



---

Aika 10.03.2025, klo 16:00 - 19:14  
Paikka Vihikari 10, 1. krs, nh Kempele 1+2

### **Käsitellyt asiat**

- § 66 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 67 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 68 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 69 Valitus käräjäoikeuden tuomiosta / Tahkoselän maanlajitusalue**
- § 70 Oikaisuvaatimus / varhaiskasvatusjohtajan henkilöstöpäätös**
- § 71 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025**
- § 72 Kempeleen asemakaavan muutos, Rautatiealueen tarkistukset / Luonnosvaiheen palautteen vastineet ja ehdotusvaiheen kuuleminen**
- § 73 Tietotilinpäätös 2024**
- § 74 Talousarviomuutokset 2025 / Ylikylän koulun uusi käsityösiipi**
- § 75 Lausuntopyyntö: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi**
- § 76 Ateria- ja puhdistuspalveluiden täyttöluvut 2025 / Kokki**
- § 77 Tekninen korjaus / yritystontin kauppakirja kiinteistö 244-401-256-72**
- § 78 Jäsenten ja varajäsenten valinta Kempeleen Vesihuolto Oy:n hallitukseen**
- § 79 Väliaikaisten varajäsenten määrääminen keskusvaalilautakuntaan**
- § 80 Otto-oikeusasiat**
- § 81 Ilmoitusasiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Ollikainen, puheenjohtaja  
Keijo Alahuhtala  
Heikki-Pekka Alakärppä  
Tiina Gallén  
Janne Halunen  
Pirjo Heikkinen  
Minna Huusari  
Pasi Jarva  
Johanna Ohukainen  
Tarja Hackzell, varajäsen  
Janne Malkamäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juho Leppänen, talousjohtaja, sihteeri  
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj  
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj  
Tapio Juvani, valtuuston 4. vpj  
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja  
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 19:03  
Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, § 68,70-71, poistui 17:52  
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja, § 68-70, poistui 17:40  
Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, § 68, saapui 16:20, poistui 16:50  
Kaija Muraja, kaavoittaja, § 72, saapui 18:00, poistui 18:40  
Ari Jurvansuu, asianajaja, § 69, 70, saapui 17:00, poistui 17:45

Poissa

Laura Kantomaa, hallintojohtaja  
Sanna Laine  
Valtteri Tahkola  
Minna-Maaria Sipilä, valtuuston 2. vpj  
Tuukka Myllymäki, valtuuston 3. vpj  
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja

Allekirjoitukset

Antti Ollikainen  
Puheenjohtaja

Juho Leppänen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 12.03.2025 klo 10:26.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Heikki-Pekka Alakärppä

Johanna Ohukainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 13.3.2025.

Talousjohtaja Juho Leppänen



---

**§ 66**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

**§ 67**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

**Ehdotus**

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 12.3.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 13.3.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus>.

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Heikki-Pekka Alakärppä (varalla Pirjo Heikkinen) ja Johanna Ohukainen (varalla Minna Huusari).

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki-Pekka Alakärppä (varalla Pirjo Heikkinen) ja Johanna Ohukainen (varalla Minna Huusari).



---

**§ 68**

**Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

**Päätös**

- Kunnanjohtaja kertoi senioritalotontin varaustilanteesta.
- Henkilöstöpäällikkö kertoi uudesta kunta-alan tasopalkkajärjestelmästä.
- Kiinteistöpäällikkö ja varhaiskasvatusjohtaja selostivat Honkasen päiväkotikiinteistön kuntoarvion tuloksia ja tilannetta.

**Esteellisyys**

Pirjo Heikkinen poistui esteellisenä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksesta senioritalotontin asian ajaksi.



---

**§ 69**

**Valitus käräjäoikeuden tuomiosta / Tahkoselän maanläjitysalue**

244Dno-2022-600

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Oulun käräjäoikeus on antanut tuomion 5.2.2025 asiassa R 23/3631. Asiassa on ollut vastaajina Kempeleen kunta ja sen entisiä kunnallistekniikan työntekijöitä. Syyttäjä on vaatinut rangaistusta ympäristön turmelemisesta Tahkoseläntien maanläjitysalueella ajalla 1.1.2018 - 31.12.2019 mm. ympäristölupaehtojen rikkomisesta. Lisäksi syyttäjä on vaatinut, että Kempeleen kunta on tuomittava menettämään valtiolle arvioituna rikoksen tuottamana taloudellisena hyötynä 80 000 euroa. Käräjäoikeus on hylännyt syytteet, mutta tuominnut Kempeleen kunnan menettämään valtiolle rikoksen tuottamana taloudellisena hyötynä 50 000 euroa.

Kempeleen kunnan valitus kohdistuu käräjäoikeuden määräämään menettämisseuraamukseen. Kempeleen kunta mm. vaatii, että Rovaniemen hovioikeus myöntää sille jatkokäsittelyluvan ja hylkää syyttäjän menettämisseuraamusvaatimuksen. Kempeleen kunta katsoo, että käräjäoikeuden tuomitsemalta menettämisseuraamukselta puuttuu peruste, minkä lisäksi nettohyödyn arviointi on suoritettu yksipuolisesti ja virheellisesti. Kunnan asiamiehen valmistelema valitus on pykälän liitteenä.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että Kempeleen kunta tekee liitteenä olevan valituksen Rovaniemen hovioikeudelle koskien käräjäoikeuden ratkaisua asiassa R 23/3631 (5.2.2025).

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

-



---

**§ 70**

**Oikaisuvaatimus / varhaiskasvatusjohtajan henkilöstöpäätös**

244Dno-2025-158

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, outi.udelius@kempele.fi

Kempeleen kunnalle on saapunut 24.2.2025 oikaisuvaatimus koskien varhaiskasvatuksen johtajan 11.2.2025 tekemää päätöstä § 5 päiväkodin johtajan virkasuhteen irtisanomisesta. Oikaisuvaatimuksessa viranhaltija on vaatinut oikaisuvaatimuksen alaisen päätöksen kumoamista sekä laillisuus että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Viranhaltija on oikaisuvaatimuksen perusteissa katsonut, että esihenkilö ei ole tukenut häntä ja että lainmukaista irtisanomisperustetta ei ole vaan hän on korjannut menettelynsä aikaisemman varoituksen jälkeen, ja hänelle olisi tullut antaa uusi varoitus irtisanomisen sijasta. Lisäksi aikaisemmin annettu varoitus on menettänyt ajan kulumisen takia merkityksensä. Perusteet käyvät tarkemmin liitteenä olevasta oikaisuvaatimuksesta.

Varhaiskasvatuksen johtajaa on kuultu oikaisuvaatimuksen takia. Varhaiskasvatuksen johtaja on lausumassaan yksilöinyt, millä tavalla viranhaltijaa on tuettu ja tuonut esiin, että laiminlyönnit ovat jatkuneet varoituksen jälkeen. Varhaiskasvatuksen johtajan lausuma on liitteenä.

Asiassa saadun selvityksen perusteella työnantajan tukitoimet ovat olleet asianmukaisia, eikä työnantaja ole laiminlyönyt työturvallisuuslain 8 §:n mukaista huolehtimisvelvoitetta. Viranhaltija on jatkanut samoja virkatehtävien laiminlyöntejä varoituksen jälkeen, minkä lisäksi on tullut ilmi uusia laiminlyöntejä. Aikaisempaan varoitukseen on voitu vedota päättämisharkinnassa. Asiassa ei ole ilmennyt seikkoja, joiden perusteella valituksenalainen päätös olisi lainvastainen, eikä päätöksen kumoamiseen ole ilmennyt aihetta myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella, joten oikaisuvaatimus tulee hylätä. Tarkemmat perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiseksi on liitetty tähän päätökseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

asianosainen





---

**Resurssivaliokunta, § 9,25.02.2025**  
**Kunnanhallitus, § 71, 10.03.2025**

**§ 71**

**Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025**

244Dno-2025-106

**Resurssivaliokunta, 25.02.2025, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, outi.udelius@kempele.fi

Liitteet

1 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025.pdf

Laki työntäjän ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella edellyttää, että kunnassa ja hyvinvointialueella on laadittava vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta tulee käydä ilmi kunnan tai hyvinvointialueen koko huomioon ottaen ainakin:

- 1) toteutuneiden määräaikaisten työ- ja virkasuhteiden määrä sekä arvio näiden kehittymisestä;
- 2) periaatteet erilaisten työsuhdemuotojen käytöstä;
- 3) yleiset periaatteet, joilla pyritään ylläpitämään työkyvyttömyysuhan alaisten ja ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä sekä työttömyysuhan alaisten työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta;
- 4) arvio koko henkilöstön ammatillisesta osaamisesta sekä ammatillisen osaamisen vaatimuksissa tapahtuvista muutoksista ja näiden syistä sekä tähän arvioon perustuva vuosittainen suunnitelma henkilöstöryhmittäin tai muutoin tarkoituksenmukaisella tavalla ryhmiteltynä;
- 5) 1–4 kohdassa tarkoitettujen arvioiden, periaatteiden ja suunnitelmien toteuttaminen ja niitä koskevat seurantamenettelyt.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025 on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 18.2.2025. Suunnitelma liitteenä.

**Resurssivaliokunta (25.2.2025):**

Resurssivaliokunta merkitsee henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2025 tiedoksi ja ohjaa, että henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025 hyväksytään.

---

**Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 71**

Valmistelija / lisätiedot:



Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, outi.udelius@kempele.fi

## Liitteet

1 Henkilosto- ja koulutussuunnitelma 2025.pdf

Laki työntäjän ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella edellyttää, että kunnassa ja hyvinvointialueella on laadittava vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta tulee käydä ilmi kunnan tai hyvinvointialueen koko huomioon ottaen ainakin:

1. toteutuneiden määräaikaisten työ- ja virkasuhteiden määrä sekä arvio näiden kehittämisestä;
2. periaatteet erilaisten työsuhdemuotojen käytöstä;
3. yleiset periaatteet, joilla pyritään ylläpitämään työkyvyttömyysuhan alaisten ja ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä sekä työttömyysuhan alaisten työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta;
4. arvio koko henkilöstön ammatillisesta osaamisesta sekä ammatillisen osaamisen vaatimuksissa tapahtuvista muutoksista ja näiden syistä sekä tähän arvioon perustuva vuosittainen suunnitelma henkilöstöryhmittäin tai muutoin tarkoituksenmukaisella tavalla ryhmiteltynä;
5. 1–4 kohdassa tarkoitettujen arvioiden, periaatteiden ja suunnitelmien toteuttaminen ja niitä koskevat seurantamenettelyt.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025 on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 18.2.2025. Suunnitelma liitteenä.

### **Resurssivaliokunta (25.2.2025):**

Resurssivaliokunta merkitsee henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2025 tiedoksi ja ohjaa, että henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025 hyväksytään.

### **Talousjohtaja:**

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2025.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

-



---

**Kunnanhallitus, § 4, 15.01.2024**  
**Kunnanhallitus, § 240, 24.06.2024**  
**Elinvoimavaliokunta, § 102, 31.10.2024**  
**Kunnanhallitus, § 337, 12.11.2024**  
**Kunnanhallitus, § 72, 10.03.2025**

**§ 72**

**Kempeleen asemakaavan muutos, Rautatiealueen tarkistukset / Luonnosvaiheen palautteen vastineet ja ehdotusvaiheen kuuleminen**

244Dno-2024-15

**Kunnanhallitus, 15.01.2024, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 OAS / Rautatiealueen tarkistukset

Kaavoituskatsauksen 2023 mukaan Kempeleen aseman ympäristön asemakaavataarkistusten käynnistämiseen on ilmennyt tarvetta. Kunnan tavoitteena on kehittää aseman aluetta liikenteen solmukohtana rakentamalla uusia toimintoja ja yhteyksiä aseman itäpuolelle ja yhdistämällä Kaartotie Asemantiehen joukkoliikennealikulun avulla. Liminka-Oulu -kaksoisraiteen ratasuunnitelman laatiminen on vireillä. Ratasuunnitelmaluonnoksissa radan itäpuolelle on suunniteltu rakenteita, joita ei ole yhteensovitettu kunnan omien tarkennusta vailla olevien maankäytön suunnitelmien kanssa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kempeleen aseman kohdalla kaksoisraiteen vaatimat rakenteet ja liikennejärjestelyt sekä melurakenteet radan varressa ratasuunnitelman mukaisesti kunnan suunnitelmiin ja joukkoliikennealikulun toteuttamiseen yhteensovittaen.

Suunnittelualue sijaitsee Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio (101/002,003,005) ja Hakamaa/Hakamaa (103/011) tilasto- ja pienalueilla. Asemakaavan muutos koskee rautatiealuetta, kortteleita 3026, 3007-3008 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Kaavamuutosalueen raja-asetus tarkentuu suunnittelun kuluessa.

**Kaavoituspäällikkö:**

Ehdotan, että Kempeleen kunta ryhtyy laatimaan asemakaavan muutosta, joka koskee rautatiealuetta sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita, ja että kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön päätösehdotuksen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



---

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 240**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

**Liitteet**

1 Ote ratasuunnitelmaluonnoksesta / Lka-OI\_Skartta-kmv\_739+300-745+100

**Ratasuunnitelma**

Liminka–Oulu välille on vireillä kaksoisraiteen ratasuunnitteluhanke, johon kuuluu kaksoisraiteen lisäksi tarvittavien taitorakenteiden ja tieyhteyksien suunnittelu. Tilaajana on Väylävirasto, suunnitteluttajana Welado Oy ja vastuusuunnittelijana Sitowise Oy. Suunnitteluhankkeen tavoitteena on mahdollistaa akselipainon nosto 250 kN:iin sekä nopeudennosto 200 km/h. Ratasuunnittelun yhteydessä suunnitellaan toimenpiteet tiedossa oleville tärinäkohteille uudella kaksoisraiteella. Muutokset parantavat rataosan välityskykyä ja henkilö- ja tavaraliikenteen yhteensovittamista sekä mahdollistavat juna- ja liikennemäärien lisäämisen ja matka-aikojen lyhenemisen.

Kaksoisraidesuunnittelun tuloksena on ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma. Ratasuunnitelman on perustuttava oikeusvaikutteiseen kaavaan. Ratasuunnitelmassa määritellään ns. rautatiealue, jonka rautatie eri rakenteineen ja toimintoineen tarvitsee. Ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma antaa Väylävirastolle oikeuden rautatiealueen haltuunottoon ja ratatoimituksen jälkeen rakentamiseen. Väylävirastolla on oikeus hakea ratatoimitusta, kun ratasuunnitelma on hyväksytty. Ratatoimituksella lunastetaan alueet ja oikeudet sekä määritellään korvaukset.

Kempeleen kunta on kunnanhallituksen päätöksellä 15.1.2024 § 4 käynnistänyt asemakaavaprosessin *244Dno-2024-15 Rautatiealueen tarkistukset* Kempeleen asemakaavassa esitettyjen rautatiealueiden muuttamiseksi ratasuunnitelmassa esitettyjen rautatiealueiden eli lunastusalueiden mukaisiksi. Osa muutoksista osoitetaan vireillä olevan *244Dno-2021-59 Ollakan asuinalueen asemakaavamuutoksessa ja -laajennuksessa*.

Ratasuunnitelmassa esitetään myös rautatiealueen ulkopuolelle rautatiemelua ehkäiseviä meluvalleja ja läjitystä, jotka palvelevat tulevaisuudessa kunnan omaa vasta suunnittelussa olevaa maankäyttöä tai sen edellyttämää meluntorjuntatarvetta.

**Lausuntopyyntö**

Väylävirasto on kaksoisraidesuunnittelun aikana tarkentanut meluntorjuntaan liittyviä



ohjeistuksiaan Limingan ja Oulun väliseen kaksoisraide- ja rataoikaisuprojektissa. Väyläviraston ratalain tulkinnan mukaisesti rataan liittyvää melua torjuvat meluvallit

- tulee sijoittaa asemakaavassa osoitetulle rautatiealueelle tai
- niiden tulee olla kunnan omistamalla maalla ja kohteesta tulee olla hyväksytty puistosuunnitelma tai *muu päätös meluvallin sijoittamiseen kunnan maille*.

Kaksoisraidesuunnittelun yhteydessä Väylävirasto on pyytänyt Kempeleen kuntaa ottamaan kantaa siihen, voiko kaksoisraiteen toteutuksessa syntyviä ylijäämämaita osoittaa ratasuunnitelmassa sijoitettavaksi rautatiealueen ulkopuolelle kunnan omistamille alueille. Tämä lausunto koskee alueita, joiden asemakaavaa ei ehditä muuttaa ennen ratasuunnitelman hyväksymistä.

### **Läjitysalueet, joita lausunto koskee, Kempeleen kaavoissa**

Lausunto koskee liitekartan mukaisia meluvallia ME39 ja ME40 sekä ylijäämämaita sijoitusalueella 11. Kempeleen asemakaavassa kyseiset alueet kuuluvat maa- ja metsätalousalueeseen M, jonne rautatiealuetta ei ole tarve laajentaa nykyisen maankäytön tai sen meluntorjuntatarpeen perusteella.

Kyseessä olevat kohteet ME39 ja ME40 sekä ylijäämämaita sijoitusalue 11 sisältyvät Kempeleen kunnan kaavoituskatsauksessa 2023 esiteltyyn asemakaavan muutos- ja laajennushankkeeseen numero 10. *Komeetantien ympäristö. Kunta on hankkinut raakamaata alueen kaavoitusta varten Komeetantien ympäristöstä. Kunnalla on tarkoitus vastata yritystonttitarpeeseen ja tutkia alueen osoittamista rakentamiseen Taajaman osayleiskaavan 2040 ja Asemanseudun vision mukaisesti. Kaavahanke on tavoitteena käynnistää syksyllä 2024. Hankkeen käynnistämistä on valmisteltu keväästä 2024 alkaen selvitysten laatimisella.*

Asemakaavoitusta ohjaavassa Taajaman osayleiskaavassa 2040 ratasuunnitelmassa esitetyt sijoitusalueet sijaitsevat monipuolisella työpaikka-alueella (ME40) ja keskustamaisena kehitettävällä alueella (ME39 ja sijoitusalue 11). Aseman ympäristön kehittämissuunnitelmassa Komeetantien ympärille on kaavailtu yrityskortteleita ja alueen eteläosaan asuinkerrostalokortteleita, joita viheralueet maastonmuotoiluineen suojaavat liikennemelulta ja työpaikka-alueiden toiminnoilta.

### **Kempeleen kunnan lausunto**

Kaksoisraiteen toteutuminen tulee lisäämään junien määrää, painoa, pituuksia ja nopeuksia. Ratasuunnitelmassa esitettävät nykyisiä asuinalueita suojaavat taitorakenteet (aidat tms. perustettavat ja rakennettavat rakenteet) ja niihin liittyvät vallit sijoitetaan nykyisille LR-rautatiealueille tai sellaisiksi muutettaville alueille, jotka valtio lunastaa itselleen. Pelkästään nykyistä maankäyttöä suojaava meluntorjunta ei kuitenkaan mahdollista tulevia maankäytön laajentamis- ja tiivistämishankkeita radan varressa. On hyvä, että ratasuunnitelmassa varaudutaan osoittamaan meluntorjuntaa myös tulevaisuuden kehittämisalueita varten.

Kunta suhtautuu myönteisesti kaksoisraiteen toteutuksessa syntyvien puhtaiden maamassojen sijoittamiseen kunnan omistamille maille. Kunta aikoo ottaa omissa kaavahankkeissaan huomioon ratasuunnitelman esittämät vallit asianmukaisin kaavamerkinnoin. Ratasuunnitelmassa esitetyt sijoitusalueet kuuluvat yleiskaavassa



---

keskustamaisena kehitettävään alueeseen. Vallit ovat muotoilultaan viitteellisiä ja vaativat tarkentamista. Rakentamissuunnitelmissa ja toteutuksessa läjitysalueet on yhteensovitettava kunnan maankäytön suunnitelmiin vallien muotoilun, maisemoinnin, kuivatusten ja kunnossapitovastuiden osalta.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että Kempeleen kunnanhallitus suhtautuu myönteisesti Liminka-Oulu -kaksoisraiteen ratasuunnitelmassa osoitettujen vallien sijoittamiseen Kempeleen kunnan omistamille maille. Vallien tulee sopeutua ympäristöön ja niiden toteuttamisen edellytyksenä ovat toteutusajankohdan kaavatilanteeseen ja lainsäädäntöön perustuvat tarvittavat luvat ja tarkennetut toteutussuunnitelmat, joissa on tutkittu myös läjitysten jatkotyöstötarve ja -mahdollisuudet. Lopulliset suunnitelmat on hyväksyttävä kunnassa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Elinvoimavaliokunta, 31.10.2024, § 102**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Nurmi, eemeli.nurmi@kempele.fi

**Oheismateriaali**

1 Rautatiealueen tarkistukset / alustava asemakaavaluonnos 24.10.2024

244Dno-2024-15, Kempeleen asemakaavan muutos, Rautatiealueen tarkistukset / Alustava kaavaluonnos

Kempeleen kunnanhallitus on päätöksellään 15.1.2024 § 4 käynnistänyt asemakaavanmuutoksen rautatiealueiden tarkistamiseksi Liminka-Oulu -kaksoisraiteen ratasuunnitelman mukaiseksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kempeleen alueella kaksoisraiteen vaatimat rakenteet ja liikennejärjestelyt sekä melurakenteet radan varressa ratasuunnitelman mukaisesti kunnan suunnitelmiin ja Asemantien joukkoliikennealikulun toteuttamiseen yhteensovittoa.

Valiokunnalle esitellään vireilletulovaiheessa saatua palautetta, kaavaratkaisun perusteena olevia suunnitelmia sekä alustavaa asemakaavaluonnosta. Kaavamuutosalueen raja-alue on tarkentunut vireilletulovaiheen jälkeen. Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavaluonnoksessa ja kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa huomioon otettavaksi.



---

## Valiokunnan ohjaus:

### Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että alustavan kaavaluonnoksen pohjalta voitaisiin edetä, mutta ei muutettaisi meijerin korttelin kaavamerkintää.

---

## Kunnanhallitus, 12.11.2024, § 337

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

### Liitteet

- 1 Rautatiealueen tarkistukset, kaavaluonnos 7.11.2024
- 2 Rautatiealueen tarkistukset, OAS 7.11.2024
- 3 Rautatiealueen tarkistukset selostusluonnos 7.11.2024
- 4 Rautatiealueen tarkistukset kumoutuva kaava
- 5 Rautatiealueen tarkistukset ote rekisterikartasta

Rautatiealueita koskevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 24.1.- 23.2.2024. Nähtävilläolon aikana saapui 7 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausuntoja saatiin seuraavilta viranomaisilta: Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun Seudun Sähkö Oy, Oulun seudun ympäristötoimi, Telia Finland Oyj, DNA Tower Finland Oy, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön osalta sekä Pelastuslaitos.

Verkostotoimijoiden lausunnot koskivat olemassa olevia verkostoja, verkostojen muutos- tai laajentamistarpeita ja niiden siirtotarpeiden huomioimista sekä suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevan teleaseman/maston sijainnin tarkastelua ja mahdollista siirtoa. Oulun seudun ympäristötoimi edellytti meluselvitysten täydentämistä sekä happamien sulfaattimaiden ja pohjavesialueen huomioimista. Osallisen mielipide koski rautatien varren ja laajemmin Ristisuon alueen luonto- ja virkistysarvoja sekä rautatieaseman ympäristön kulttuurihistoria-arvoja.

Viranomaislausuntojen perusteella on laadittu yhteismeluselvitys, jossa on huomioitu rautatiemelun lisäksi tieliikennemelu ja uusi joukkoliikennealikulku. Alueelle on valmistunut luontoselvitys, lisäksi hulevesiselvitys ja rakennettavuus- ja sulfaattimaaselvitys ovat vireillä. Museolta on pyydetty lausunnot selvitystarpeista rautatiealueen rakennusten ja muinaismuistokohteen osalta.

Kaavaluonnoksen pohjana ovat olleet Liminka-Oulu kaksoisraidehankkeen ratasuunnitelman lisäksi Asemantie-Kaartotie joukkoliikennealikulun yleissuunnitelma sekä Kempeleen aseman ympäristön kehittämissuunnitelma. Asemakaavaluonnoksen rautatie- ja liikennealueet on osoitettu näiden suunnitelmien perusteella. Rautatiekäytöstä poistuville alueille on osoitettu uusi käyttötarkoitus.

Kaavalla muodostuu Kempeleen rautatieaseman ympäristöön uusi palvelurakennusten tontti, joka liittyy osaksi korttelia 2008. Suojelumerkintöjä



tarkistetaan rautatieaseman ympäristössä. Teollisuusrakennusten kortteliin 3026 ja rautatiealueeseen kuuluvaa aluetta muuttuu katu- ja suojaviheralueiksi. Rautatien itäpuolelle syntyy muutosten vuoksi uusi katu. Kaartotien, rautatien ja Suotien risteyksen väliin jäävä osa muuttuu joukkoliikennekaduksi sekä kävely- ja pyörätieksi. Riihivainiolla rautatien itäpuolella lähivirkistysaluetta muuttuu rautatiealueeksi ja suojaviheralueeksi. Hakamaalla rautatien länsipuolella lähivirkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta muuttuu rautatiealueeksi ja suojaviheralueeksi.

Muutokset on esitetty luonnosvaiheen aineistossa. Kokouksen liitteenä ovat kaavaluonnos, kaavaselostusluonnos sekä päivitetty OAS.

Suunnittelualue sijoittuu seuraaville tilasto/pienalueille: Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio, Ollakka (101/002, 003, 005, 006) ja Hakamaa/Hakamaa (103/011) sekä Väärälänperä/Väärälänperä (210/024). Suunnittelualueen koko on 298,1 ha. Kaavamuutosalueen raja- ja laajentunut vireilletulovaiheen jälkeen.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan korttelia 3026, korttelin 3028 tonttia 1, korttelia 5000 ja niihin liittyviä katu- viheralueita. Lisäksi muutos koskee rautatiealuetta ja sen läheisyyteen sijoittuvia puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaava muuttaa kortteleita 2008, 3026, 3028 ja niihin liittyviä katu ja viheralueita.

**Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että alustavan kaavaluonnoksen pohjalta voitaisiin edetä, mutta ei muutettaisi meijerin korttelin kaavamerkintää.

**Kaavoituspäällikkö:**

Ehdotan, että rautatiealueen tarkistuksia koskeva Kempeleen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineisto asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 72**

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet





- 1 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 2. Ote rekisterikartasta 5.3.2025
- 2 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 4. Kaavaehdotuskartta 5.3.2025
- 3 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 5. Kumoutuva kaava 5.3.2025
- 4 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 3. OAS, ehdotusvaiheen päivitys 5.3.2025
- 5 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 6. Luonnosvaiheen palautteet ja vastineet 5.3.2025
- 6 Rautatiealueen tarkistukset, Kaavaselostusehdotus 5.3.2025

Rautatiealueen tarkistuksia koskeva kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 20.11. - 20.12.2024. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Aineistosta saapui kymmenen (10) viranomaislausuntoa ja yksi (1) osallisen mielipide. Viranomaislausuntoja antoivat seuraavat viranomaiset: Dna Tower Finland Oy, Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun seudun liikenne, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitos, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta, Suomen Erillisverkot Oy, Telia Finland Oyj sekä Väylävirasto. Lisäksi Oulun seudun Ympäristötoimi ilmoitti, että ei anna lausuntoa kaavahankkeeseen.

Viranomaispalaute koski mastotarvetta, nykyisten verkostojen ja ratasuunnittelusta johtuvien johdonsiirtotarpeiden huomioimista kaavassa, rautatien suoja-alueen ja radan kuivatusrakenteiden ottamista huomioon maankäytössä ja hulevesien hallinnassa, luontoselvitysten toteutusta ja raportointia sekä tarkennustarpeita selostuksen lähtötietokuvauksiin, vaikutustenarviointeihin, pohjavesimääräyksiin, happamien sulfaattimaiden käsittelyyn, läjitysalueen perusteluihin ja melumerkintöihin.

Mielipiteessä nostettiin esiin kaavamuutosalueen ja sen ulkopuolisen alueen luonto- ja viheralueisiin sekä luonto- ja taustaselvityksiin liittyviä huomioita.

Luonnosvaiheen palaute niihin ehdotettuine vastineineen ovat kokouksen liitteenä ja tullaan liittämään lopullisen kaavaselostuksen liitteeksi 6.

Viranomaislausuntojen ja kuntalaispalautteen perusteella ehdotusvaiheen kaavakarttaan on täydennetty eritasoristeysten, johtovarausalueiden, mastovarauksen, ajoyhteyksien, meluntorjuntarakenteiden, rautatien suoja-alueen, happamien sulfaattimaiden, pohjavesialueen sekä ohjeellista maanlajitysaluetta koskevia merkintöjä ja määräyksiä. Lisäksi selostukseen on täydennetty suunnittelutilannetta, lähtökohtia, asemakaavan kuvausta ja kaavan vaikutusten arviointia koskevia lukuja.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen Liminka-Oulu -ratasuunnitelmasta on ollut julkinen nähtävilläolo 17.12.2024 - 16.01.2025 välisen ajan sekä viranomaiskuuleminen 28.2.2025 asti. Ehdotusvaiheen aineistoon on valmistunut Komeetantien ympäristöä koskeva rakennettavuus- ja sulfaattimaaselvitys 20.12.2024. Myös kaavahanketta koskeva luontoselvitys on päivitetty 27.2.2025 raportoinnin ja kuvaviitteiden osalta.

Kokouksen liitteenä ovat 5.3.2025 päivätyt ehdotusvaiheen asemakaavakartta, luonnosvaiheen palaute ja niihin laaditut vastineet, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, otteet voimassa olevasta asemakaavasta ja rekisterikartasta sekä kaavaselostusehdotus.



Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen tilasto- ja pienalueilla Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio, Ollakka (101/002, 003, 005, 006), Hakamaa/Hakamaa (103/011), Väärälänperä/ Väärälänperä (210/024). Suunnittelualan koko on noin 302,2 ha.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan kortteleita 2008, 2014, 3026, korttelia 5000 ja niihin liittyviä katu- viheralueita. Lisäksi muutos koskee rautatiealuetta ja sen läheisyyteen sijoittuvia puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaava muuttaa kortteleita 2008, 2014, 3026 ja niihin liittyviä katu ja viheralueita sekä rautatiealueeseen liittyviä maa-, metsätalous- ja viheralueita.

**Kaavoituspäällikkö:**

Ehdotan, että rautatiealueita koskevaan luonnosvaiheen palautteeseen laaditut vastineet hyväksytään ja kaavahanketta koskeva Kempeleen asemakaavan muutos asetetaan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemistä varten.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Luonnosvaiheen palautetta jättäneet viranomaiset ja osalliset, kaavoitus



---

**§ 73**

**Tietotilinpäätös 2024**

244Dno-2025-232

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Takalo, tietohallintopäällikkö, pasi.takalo@kempele.fi

**Liitteet**

1 Tietotilinpäätös 2024.pdf

Tietotilinpäätöksen tehtävänä on organisaation tietoturvan, tietosuojan ja tiedonhallinnan tilannekuvan tarjoaminen. Tietotilinpäätös osoittaa osaltaan, että organisaatiossa noudatetaan tiedonhallintaan, tietosuojaan ja tietoturvaanliittyviä lakeja ja määräyksiä.

Kempeleen kunnan tietotilinpäätöksen 2024 ovat laatineet Kempeleen kunnan tietohallintopäällikkö ja tietoturvavastaava sekä tietosuojavastaava Joki ICT:ltä. Kempeleen tietoturvan ja tietosuojan toteutusta ohjataan erityisesti kunnan tietoturvapoliitiikan avulla. Tietoturva- ja tietosuojatyötä tarkastellaan toistuvammin kunnan tietoturvaryhmässä. Tietoturvan asiantuntijana toimii tietoturvavastaava ja tietosuojan asiantuntijana tietosuojavastaava.

Vuoden 2024 aikana on kirjattu 26 tietoturvaan liittyvää ja kolme tietosuojaan liittyvää poikkeama. Poikkeamia oli 3 kpl vähemmän kuin edellisvuonna. Kunnalla oli vuonna 2024 hallussaan 45 erilaista palvelualueisiin liittyvää, henkilötietoja sisältävää tietovarantoa. Rekisteröityjen oikeudet toteutuvat kunnan toiminnassa ja rekisteröidyillä on mahdollisuus jättää henkilötietojensa tarkastus- ja korjauspyyntö kunnan kirjaamon kautta www-sivuilta löytyvien lomakkeiden avulla tai suoraan palvelun yhteydessä.

Tietotilinpäätöksestä on tehty yksi julkinen versio. Tietoturvaryhmä on käsitellyt tietotilinpäätöksen 24.2.2025.

**Talousjohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan tietotilinpäätöksen 2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnahallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

-



---

**Resurssivaliokunta, § 11, 25.02.2025**  
**Kunnanhallitus, § 74, 10.03.2025**

**§ 74**

**Talousarviomuutokset 2025 / Ylikylän koulun uusi käsityösiipi**

244Dno-2025-205

**Resurssivaliokunta, 25.02.2025, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, silja.syri@kempele.fi

Kempeleen Ylikylän koululta on purettu 2024 kesän aikana vuonna 1968 valmistunut käsityösiipi (483,5 m<sup>2</sup>). Purkutöiden jälkeen Ylikylän koulun yhteyteen rakennetaan noin 490 kem<sup>2</sup> laajennus, johon sijoittuvat uudet käsityötilat, kuvataidetilat, aula ja eteistiloja. Hankkeen rakennusurakoitsijaksi valittiin vuoden 2024 lopussa Rakennusliike Sorvoja Oy, jonka tarjous oli 1 569 000 euroa.

Hankkeen talousarviovaraus vuodelle 2024 oli 600 000 euroa, josta toteutui 567 064 euroa. Vuodelle 2025 on varattu 1 700 000 euroa (Ylikylän koulun vanhan osan korvaaminen), joten yhteensä talousarvioon on varattu 2 300 000 euroa. Edellä mainittu urakkasumma ei sisällä optiota 1 ja 2.

Resurssivaliokunta ohjasi 19.8.2024, että: Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi saamansa esittelyn Ylikylän koulun uuden käsityösiiven uudistuksesta. Resurssivaliokunta ohjaa, että Ylikylän koulun käsityösiiven uudistamisen kanssa edetään esitetyn mukaisesti. Resurssivaliokunta antaa ohjauksensa optioita 1 ja 2 koskeviin toteutuksiin, kunhan optioiden kustannukset tarkentuvat.

Optio 1 sisältää makerspace -tilan toteutuksen, uudet isommat tuulikaapit 300 oppilaalle, käytäväalueen peruskorjauksen sekä sisäänkäyntikatoksen peruskorjauksen. Optio 2 sisältää siivousvaraston toteuttamisen keittiön nykyisten kylmiöiden paikalle ja tarvittavat kylmiömuutokset keittiön puolella. Optioiden toteutuskustannukset on saatu selville. Optio 1 kustannusvaikutus sovitun urakan päälle on 469 000 euroa (alv. 0 %) ja optio 2 kustannusvaikutus on 99 000 euroa (alv. 0%). Optioihin liittyvät suunnittelukustannukset ja hankevaraus ovat arviolta 45 000 euroa.

Vuodelle 2025 kohdistuu Sorvojan urakan maksueriä yhteensä 1 260 000 euroa. Lisäksi vuodelle 2025 on tulossa muita hankkeen kustannuksia yhteensä arviolta 122 000 euroa, jotka sisältävät valvonta- ja rakennuttamispalvelut, suunnittelun ja hankevarauksen. Tällöin hankkeen kokonaiskustannukset vuodelle 2025 ovat 1 372 000 euroa. Koulun toiminnan kannalta tarpeellisempi lisähankinta on optio 1. Optio 2 mahtuu varattuun talousarvioon, mutta se ei ole koulun toiminnan kannalta välttämätöntä toteuttaa vuonna 2025. Optio 2 voidaan siirtää toteutettavaksi vuodelle 2026.



---

Mikäli optio 1 käytetään vuonna 2025, tarvitaan lisämäärärahaa arviolta 190 000 euroa. Mikäli molemmat optiot käytetään vuonna 2025, tarvitaan lisämääräraha 290 000 euroa. Lisämäärä katetaan lainannostovaltuutta korottamalla.

**Resurssivaliokunta (25.2.2025):**

Resurssivaliokunta merkitsee Ylikylän koulun uuden käsityösiiven talousarviovuotosesityksen tiedoksi ja kiittää kattavasta esittelystä. Resurssivaliokunta kävi keskustelua aiheesta ja ohjaa, että vuonna 2025 käytetään optio 1 ja lisämääräraha 190 000 euroa hyväksytään. Optio 2 jätetään vuodelle 2026 toteutettavaksi muiden toteutettavien toimenpiteiden kanssa.

---

**Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 74**

Valmistelija / lisätiedot:

Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, silja.syri@kempele.fi

Kempeleen Ylikylän koululta on purettu 2024 kesän aikana vuonna 1968 valmistunut käsityösiipi (483,5 m<sup>2</sup>). Purkutöiden jälkeen Ylikylän koulun yhteyteen rakennetaan noin 490 kem<sup>2</sup> laajennus, johon sijoittuvat uudet käsityötilat, kuvataidetilat, aula ja eteistiloja. Hankkeen rakennusurakoitsijaksi valittiin vuoden 2024 lopussa Rakennusliike Sorvoja Oy, jonka tarjous oli 1 569 000 euroa.

Hankkeen talousarviovaraus vuodelle 2024 oli 600 000 euroa, josta toteutui 567 064 euroa. Vuodelle 2025 on varattu 1 700 000 euroa (Ylikylän koulun vanhan osan korvaaminen), joten yhteensä talousarvioon on varattu 2 300 000 euroa. Edellä mainittu urakkasumma ei sisällä optiota 1 ja 2.

Resurssivaliokunta ohjasi 19.8.2024, että: Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi saamansa esittelyn Ylikylän koulun uuden käsityösiiven uudistuksesta. Resurssivaliokunta ohjaa, että Ylikylän koulun käsityösiiven uudistamisen kanssa edetään esitetyn mukaisesti. Resurssivaliokunta antaa ohjauksensa optioita 1 ja 2 koskeviin toteutuksiin, kunhan optioiden kustannukset tarkentuvat.

Optio 1 sisältää makerspace -tilan toteutuksen, uudet isommat tuulikaapit 300 oppilaalle, käytäväalueen peruskorjauksen sekä sisäänkäyntikatoksen peruskorjauksen. Optio 2 sisältää siivousvaraston toteuttamisen keittiön nykyisten kylmiöiden paikalle ja tarvittavat kylmiömuutokset keittiön puolella. Optioiden toteutuskustannukset on saatu selville. Optio 1 kustannusvaikutus sovitun urakan päälle on 469 000 euroa (alv. 0 %) ja optio 2 kustannusvaikutus on 99 000 euroa (alv. 0%). Optioihin liittyvät suunnittelukustannukset ja hankevaraus ovat arviolta 45 000 euroa.

Vuodelle 2025 kohdistuu Sorvojan urakan maksueriä yhteensä 1 260 000 euroa. Lisäksi vuodelle 2025 on tulossa muita hankkeen kustannuksia yhteensä arviolta 122 000 euroa, jotka sisältävät valvonta- ja rakennuttamispalvelut, suunnittelun ja hankevarauksen. Tällöin hankkeen kokonaiskustannukset vuodelle 2025 ovat 1 372 000 euroa. Koulun toiminnan kannalta tarpeellisempi lisähankinta on optio 1. Optio 2



mahtuu varattuun talousarvioon, mutta se ei ole koulun toiminnan kannalta välttämätöntä toteuttaa vuonna 2025. Optio 2 voidaan siirtää toteutettavaksi vuodelle 2026.

Mikäli optio 1 käytetään vuonna 2025, tarvitaan lisämääräraha arviolta 190 000 euroa. Mikäli molemmat optiot käytetään vuonna 2025, tarvitaan lisämääräraha 290 000 euroa. Lisämäärä katetaan lainannostovaltuutta korottamalla.

**Resurssivaliokunta (25.2.2025):**

Resurssivaliokunta merkitsee Ylikylän koulun uuden käsityösiiven talousarviomuutosesityksen tiedoksi ja kiittää kattavasta esittelystä. Resurssivaliokunta kävi keskustelua aiheesta ja ohjaa, että vuonna 2025 käytetään optio 1 ja lisämääräraha 190 000 euroa hyväksytään. Optio 2 jätetään vuodelle 2026 toteutettavaksi muiden toteutettavien toimenpiteiden kanssa.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että talousarvion 2025 investointiosaan projektille Ylikylän koulun vanhan osan korvaaminen lisätään määrärahaa 190 000 euroa Option 1 toteuttamista varten. Lisämääräraha katetaan lainannostovaltuutta korottamalla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Valtuusto



---

**Resurssivaliokunta, § 13, 25.02.2025**  
**Kunnanhallitus, § 75, 10.03.2025**

**§ 75**

**Lausuntopyyntö: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi**

244Dno-2025-200

**Resurssivaliokunta, 25.02.2025, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta. Hallituksen esityksen tavoitteena on parantaa julkisten hankintojen tehokkuutta ja kustannussäästöjä sekä turvata laadukkaat julkiset palvelut. Hankintalakia uudistetaan muun muassa edistämällä markkinakartoitusta ja hankinnan huolellista valmistelua. Hallitusohjelman mukaisesti ehdotuksessa esitetään sidosyksiköiden käytön rajoittamista hankintojen toteuttamisessa asettamalla sidosyksikön omistukselle yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusosuutta koskeva vaatimus (10 prosenttia). Esityksellä pyritään lisäämään erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuuksia julkisiin tarjouskilpailuihin sekä parannetaan hankintojen vastuullisuutta ja edistetään huoltovarmuuden ja turvallisuuden toteutumista myös sopimuskauden aikana. Ehdotuksella parannetaan myös hankintojen valvontaa.

Liitteenä alustava Kempeleen kunnan lausunto. Lausunnossa otetaan kantaa lakimuutoksista vain sidosyksiköiden käytön rajoittamista koskevaan kohtaan. Lakimuutoksen mukaan hankintayksiköiden omistukselle niiden yhdessä omistamasta sidosyksiköstä on asetettava 10 prosentin vähimmäisomistusta koskeva ehto. Tällä pyritään lisäämään kilpailua ja kustannustehokkuutta hankinnoissa. Kempeleen kunta ei kannata muutosta, koska lakimuutoksella olisi taloudellisia ja toiminnallisia haittavaikutuksia pienille ja keskisuurille kunnille. Se johtaisi palveluiden riskitason kasvuun ja estäisi nykyisen kuntien välisen yhteistyön nykyisessä muodossaan mm. talous- ja palkkahallinnon ja ict-palveluiden osalta.

**Resurssivaliokunta (25.2.2025):**

Resurssivaliokunnan enemmistö ohjaa antamaan Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntöön esitetyn lausunnon.

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**

Kolme resurssivaliokunnan jäsentä oli sitä mieltä, että esitettyä lausuntoa ei tulisi lähettää sellaisenaan vastineeksi Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntöön.



---

Jäsenet ovat sitä mieltä, että yritysvaikutukset tulisi selvittää lausuntoa varten ja selvittää, että mihin perustuu ettei ole vähimmäisomistusta koskeva vaatimus ei ole tarkoituksenmukainen eikä toteuttamiskelpoinen.

---

## Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 75

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

### Liitteet

1 Alustava lausunto työryhmän mietintöä hallituksen esitykseksi hankintalain erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b § muuttamiseksi.pdf

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta. Hallituksen esityksen tavoitteena on parantaa julkisten hankintojen tehokkuutta ja kustannussäästöjä sekä turvata laadukkaat julkiset palvelut. Hankintalakia uudistetaan muun muassa edistämällä markkinakartoitusta ja hankinnan huolellista valmistelua. Hallitusohjelman mukaisesti ehdotuksessa esitetään sidosyksiköiden käytön rajoittamista hankintojen toteuttamisessa asettamalla sidosyksikön omistukselle yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusosuutta koskeva vaatimus (10 prosenttia). Esityksellä pyritään lisäämään erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuuksia julkisiin tarjouskilpailuihin sekä parannetaan hankintojen vastuullisuutta ja edistetään huoltovarmuuden ja turvallisuuden toteutumista myös sopimuskauden aikana. Ehdotuksella parannetaan myös hankintojen valvontaa.

Liitteenä alustava Kempeleen kunnan lausunto. Lausunnossa otetaan kantaa lakimuutoksista vain sidosyksiköiden käytön rajoittamista koskevaan kohtaan. Lakimuutoksen mukaan hankintayksiköiden omistukselle niiden yhdessä omistamasta sidosyksiköstä on asetettava 10 prosentin vähimmäisomistusta koskeva ehto. Tällä pyritään lisäämään kilpailua ja kustannustehokkuutta hankinnoissa. Kempeleen kunta ei kannata muutosta, koska lakimuutoksella olisi taloudellisia ja toiminnallisia haittavaikutuksia pienille ja keskisuurille kunnille. Se johtaisi palveluiden riskitason kasvuun ja estäisi nykyisen kuntien välisen yhteistyön nykyisessä muodossaan mm. talous- ja palkkahallinnon ja ict-palveluiden osalta.

### **Resurssivaliokunta (25.2.2025):**

Resurssivaliokunnan enemmistö ohjaa antamaan Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntöön esitetyn lausunnon.

### **Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**

Kolme resurssivaliokunnan jäsentä oli sitä mieltä, että esitettyä lausuntoa ei tulisi lähettää sellaisenaan vastineeksi Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntöön. Jäsenet ovat sitä mieltä, että yritysvaikutukset tulisi selvittää lausuntoa varten ja





---

selvittää, että mihin perustuu ettei ole vähimmäisomistusta koskeva vaatimus ei ole tarkoituksenmukainen eikä toteuttamiskelpoinen.

**Talousjohtaja:**

Ehdotan, että resurssivaliokunnan enemmistön ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

-



---

**Resurssivaliokunta, § 10,25.02.2025**  
**Kunnanhallitus, § 76, 10.03.2025**

**§ 76**

**Ateria- ja puhdistuspalveluiden täyttöluvat 2025 / Kokki**

244Dno-2025-198

**Resurssivaliokunta, 25.02.2025, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:

Nina Lind, nina.lind@kempele.fi

Ateria- ja puhdistuspalveluissa on keskuskeittiöltä kokki irtisanoutunut tehtävästään. Ateria- ja puhdistuspalvelut hakevat kokin tehtävälle täyttölupaa 1.5.2025 lukien perustuen keskuskeittiön toiminnan vaatimaan tarpeeseen.

**Resurssivaliokunta (25.2.2025):**

Resurssivaliokunta ohjaa, että kokin täyttölupa myönnetään.

---

**Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 76**

Valmistelija / lisätiedot:

Nina Lind, nina.lind@kempele.fi

Ateria- ja puhdistuspalveluissa on keskuskeittiöltä kokki irtisanoutunut tehtävästään. Ateria- ja puhdistuspalvelut hakevat kokin tehtävälle täyttölupaa 1.5.2025 lukien perustuen keskuskeittiön toiminnan vaatimaan tarpeeseen.

**Resurssivaliokunta (25.2.2025):**

Resurssivaliokunta ohjaa, että kokin täyttölupa myönnetään.

**Talousjohtaja:**

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus myöntää kokin tehtävään täyttöluvan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

-



---

**Elinvoimavaliokunta, § 122, 17.12.2024**

**Kunnanhallitus, § 26, 27.01.2025**

**Kunnanhallitus, § 77, 10.03.2025**

**§ 77**

**Tekninen korjaus / yritystontin kauppakirja kiinteistö 244-401-256-72**

244Dno-2024-691

**Elinvoimavaliokunta, 17.12.2024, § 122**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Valiokunnalle esitetään hankeaihiota Zatelliitin tontille 3051-5 ja pyydetään ohjausta asiassa etenemiseksi.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (17.12.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi etenemään asiassa.

---

**Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

1 Kauppakirja

2 Kärkkäinen Kempele luonnos 17.12.2024

Kärkkäinen Oy on tiedustellut mahdollisuutta ostaa perustettavan yhtiön lukuun Ristisuon korttelista 3051 määräalan noin 43 670 m<sup>2</sup>, joka muodostaa tontit 4-5. Määräalan rakennusoikeus on asemakaavan mukaan noin 17 468 k-m<sup>2</sup>. Alueelle tultaisiin rakentamaan kaupallisia rakennuksia ensimmäisessä vaiheessa noin 2000 k-m<sup>2</sup> ja hankkeen kokonaislaajuus olisi noin 15 000 k-m<sup>2</sup>. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2026.

Alue on ollut Kärkkäisellä varauksessa kesäkuussa 2021 allekirjoitetun varaussopimuksen mukaisesti. Sopimuksen mukaan kaupan yhteydessä maksettavasta summasta vähennetään varaajan suorittamat varausmaksut, yhteensä 50 000 euroa.



---

Valtuusto on päätöksellään 1.9.2020 §44 vahvistanut kyseisten tonttien hinnaksi 28 €/m<sup>2</sup>, eli alueen kaupahinta olisi 1 222 760 €. Kun kauppahinnasta vähennetään varaussopimuksen mukaisesti 50 000 €, jää kaupan yhteydessä maksettavaa 1 172 760 euroa.

**Elinvoimavaliokunta (17.12.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi etenemään asiassa.

**Elinvoimajohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Ristisuon korttelin 3051 tonttien 4-5 muodostaman määräalan myymisen Sudenkorva-nimisestä tilasta (244-401-256-44) sekä oheisen kauppakirjan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 77**

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.1.2025 §26 yritystontin kauppakirjan. Kauppa koskee noin 43 670 m<sup>2</sup> määräalaa, joka muodostaa Ristisuon korttelin 3051 tontit 4-5. Päätösehdotukseen oli vahingossa kirjattu väärä kiinteistötunnus. Sudenkorva-nimisen kiinteistön oikea kiinteistötunnus on 244-401-256-72. Kauppakirjassa kiinteistötunnus on oikein.

**Elinvoimajohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus korjaa päätöstään 27.1.2025 §26 kuulumaan seuraavasti: kunnanhallitus hyväksyy Ristisuon korttelin 3051 tonttien 4-5 muodostaman määräalan myymisen Sudenkorva-nimisestä tilasta (244-401-256-72) sekä oheisen kauppakirjan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**



---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**  
Kärkkäinen Oy



---

**§ 78**

**Jäsenten ja varajäsenten valinta Kempeleen Vesihuolto Oy:n hallitukseen**

244Dno-2025-191

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kempeleen Vesihuolto Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään yhtiön toimitalossa, osoite Kurikkatie 14 Kempele, perjantaina 21. maaliskuuta 2025 kello 12.00.

Kempeleen konserniohjeiden mukaan kunnanhallitus tekee ehdotuksen tytäryhteisöjen hallituksen jäseniksi, joista yhden on oltava kunnan johtavassa tai itsenäisessä asemassa oleva viranhaltija.

Konserniohjeen 4.2. kohdan mukaan kunnan edustajilla tytäryhteisön hallintoelimissä pitää olla riittävä tytäryhtiön toimialueen ja yritystalouden asiantuntemus, riippumattomuus ja kyky arvioida yhteisön hyvää hallinto- ja johtamistapaa. Valitulle edustajalle on luotava edellytykset asiantuntemuksensa ja osaamisensa kehittämiseen.

Kempeleen Vesihuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu viisi varsinaisen yhtiökokouksen vuodeksi kerrallaan valitsemaa varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Nykyiset jäsenet ovat Pauli Määttä, Teemu Pääkkö, Kaisu Juvani, Tuomo Perälä ja Jarmo Haapaniemi. Varajäsenet ovat Toivo Piira ja Pasi Jarva.

**Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus tekee yhtiökokoukselle ehdotuksen vesiyhtiön hallitukseen nimettävistä jäsenistä ja varajäsenistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Kunnanhallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että Kempeleen Vesihuolto Oy:n hallitukseen valitaan seuraavat jäsenet: Pauli Määttä, Teemu Pääkkö, Kaisu Juvani, Tuomo Perälä ja Jarmo Haapaniemi ja varajäseniksi Toivo Piira ja Pasi Jarva.



---

**Tiedoksi**

asianosaiset, Kempeleen Vesihuolto Oy



---

**Kunnanhallitus, § 61, 24.02.2025**

**Kunnanhallitus, § 79, 10.03.2025**

**§ 79**

**Väliaikaisten varajäsenten määrääminen keskusvaalilautakuntaan**

244Dno-2025-141

**Kunnanhallitus, 24.02.2025, § 61**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Vaalilain 13 §:n mukaan jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Samoin esteellisyytilanteiden välttämiseksi vaalilain 151 §:ssä on säädetty, että puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä.

Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten esteellisyydestä on voimassa, mitä hallintolain 27-30 §:issä säädetään. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että keskusvaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso on esteellinen osallistumaan ehdokasasettelusta päättämiseen puolisoaan koskevan listan osalta, ennakoänten laskentaan, tarkastuslaskentaan ja vaalien tuloksen vahvistamiseen.

Kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen täysilukuisena eli viisijäsenisenä. Päätösvaltaisuuden turvaamiseksi keskusvaalilautakuntaan on syytä valita väliaikaisia varajäseniä alue- ja kuntavaalien toimittamisen ajaksi.

Vaalilain 14 §:n mukaan kunnanhallitus saa tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen mikäli varajäsen on estynyt tai esteellinen.

Keskusvaalilautakunnan jäsen Tuula Rauma, varajäsenet Jouko Etelä, Martti Hahl ja Anitta Pellikka ovat ilmoittaneet esteellisyydestään.

**Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus määrää vaalilain 14 §:n nojalla väliaikaisia varajäseniä keskusvaalilautakuntaan alue- ja kuntavaalien toimittamisen ajaksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**





---

Kunnanhallitus määräsi vaalilain 14 §:n nojalla väliaikaisiksi varajäseniksi keskusvaalilautakuntaan alue- ja kuntavaalien toimittamisen ajaksi seuraavat henkilöt järjestyksessä:

- 1.Katta Siltavirta
2. Matti Turska
- 3.Sonja Pyykkönen
- 4.Kaisa Mäntysaari

---

### **Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 79**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen täysilukuisena eli viisijäsenisenä. Päätösvaltaisuuden turvaamiseksi keskusvaalilautakuntaan on syytä valita väliaikaisia varajäseniä alue- ja kuntavaalien toimittamisen ajaksi.

Vaalilain 14 §:n mukaan kunnanhallitus saa tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen, mikäli varajäsen on estynyt tai esteellinen.

Kunnanhallituksessa 24.2.2025 valitut Katta Siltavirta, Matti Turska ja Kaisa Mäntysaari ovat esteellisiä osallistumaan keskusvaalilautakunnan päätöksentekoon.

#### **Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus määrää lisää väliaikaisia varajäseniä keskusvaalilautakuntaan alue- ja kuntavaalien 2025 toimittamisen ajaksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

#### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus määräsi vaalilain 14 §:n nojalla väliaikaisiksi varajäseniksi keskusvaalilautakuntaan alue- ja kuntavaalien toimittamisen ajaksi seuraavat henkilöt järjestyksessä:

5. Elina Petänen
6. Kari Alkku
7. Sami Alasimi

#### **Tiedoksi**

asianosaiset, keskusvaalilautakunta



---

**§ 80**

**Otto-oikeusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Roininen, palvelusihteri, elina.roininen@kempele.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 20.2.-5.3.2025 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Elinvoimajohtaja

Yleinen päätös:

§ 4 Yritystontin varaus / Ristisuo 3050-6, 24.02.2025

§ 5 Yritystontin varaus / Zateelliitin korttelin 3059 tontit 1-3, 28.02.2025

§ 6 Yritystontin varaus / Zateelliitti 3058-1, 28.02.2025

§ 7 Tontin varaus / Ollila 1021- 2 / senioritalo, 05.03.2025

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Tehtäväkohtaisen palkan muutos, palvelusihteri, 26.02.2025

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös:

§ 4 Paikallisen palkkaustyöryhmän nimeäminen / KVTES, 26.02.2025

§ 5 Paikallisen palkkaustyöryhmän nimeäminen / OVTES osio G, 26.02.2025

Liikuntapaikkamestari

Hankintapäätös:

§ 3 Vesisäiliön hankinta, 26.02.2025

§ 4 Tarjouspyyntö lumilingollisesta jäänhoitokoneesta, 27.02.2025



---

Maanrakennusinsinööri

§ 1 Tarjouspyyntö suodatinkankaista, Kempeleen kunta, 26.02.2025

Päiväkodin johtaja, Ylikylän päiväkoti

§ 1 Ylikylän päiväkodin kaappisänkyjen hankinta, 25.02.2025

Sivistysjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 36 Koulusihteerin nimikkeen muutos sivistyspalvelujen suunnittelijaksi, 04.03.2025

Talousjohtaja

Hankintapäätös:

§ 6 Yhtiöittämisselvityksen hankinta FCG, 24.02.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 5 Henkilöstöasiantuntijan valinta, 24.02.2025

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 6 Ouluntullintien AKK ja risteysalueen muutostyöt, 21.02.2025

Tietohallintopäällikkö

§ 2 Älypuhelinien hankinta Linnakankaan koulun henkilöstölle, 24.02.2025

Varhaiskasvatuksen johtaja

Yleinen päätös:

§ 7 Varhaiskasvatuksen opettajien kuvauksia omasta toiminnasta tukea lapsen tunteiden säätelytaitoja sosioemotionaalisesti haastavassa tilanteessa, 26.02.2025

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

-



---

**§ 81**

**Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteeri, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. Työllisyyskatsaus tammikuussa 2025 Kempeleessä: Työttömiä työnhakijoita 920, työttömyysaste 9,7% ja avoimia työpaikkoja 96
2. Te-palveluiden tiedote 25.2.2025: Työttömien määrässä pientä nousua Pohjois-Pohjanmaalla
3. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston ehdotuspyyntö itsenäisyyspäivän kunniamerkkien saajista Pohjois-Pohjanmaalta ja Kainuusta
4. OSAO:n yhtymähallituksen pöytäkirja 24.2.2025
5. Lapsi-, nuoriso- ja perheneuvoston muistio 27.2.2025
6. Perinnetoimikunnan muistio 26.2.2025
7. Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta 26.02.2025 § 17: Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunnan vuosikertomus 2024
8. Seniorineuvoston muistio 24.2.2025
9. Vammaisneuvoston muistio 20.2.2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Merkittää kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

-



---

## Kunnallisvalitus

§70

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.



postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, Oulu  
faksi: 02956 42841  
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin oikeusministeriön asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.



---

Kempeleen kunta  
PL 12  
90441 Kempele  
sähköposti: [kirjaamo@kempele.fi](mailto:kirjaamo@kempele.fi)

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§66, §67, §68, §69, §72, §75, §80, §81

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)





---

## **Oikaisuvaatimus**

§71, §73, §74, §76, §77, §78, §79

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta  
PL 12  
90441 Kempele  
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- 
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
  - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.